



CONTRATTO DI APPALTO

L'anno 1940.XVIII° addì 25 del mese di Luglio in Genova.

Con la presente privata scrittura, redatta in doppio originale, oltre le copie del Registro, si conviene e si stipula quanto segue;

La "ODERO - TERNI - ORLANDO" Soc.An. per la Costruzione di Navi, Macchine ed Artiglierie con Sede in Genova, col Capitale di £. 150.000.000 interamente versato, in persona del suo Amministratore Delegato Cav. di Gr. Croce Ammiraglio Arturo Ciano fu Raimondo nato a Livorno e residente in Genova, concede in appalto alla Ditta Ingg. Politi & Massari Società in nome collettivo con Sede in Bologna ed in persona dei Soci Ingg. Politi Vincenzo fu Bruto ed Ingg. Massari Luigi fu Ippolito, l'esecuzione di tutti i lavori inerenti alla costruzione di tre case operaie da eseguirsi in La Spezia-Località Ceresoli Termo - su terreno di proprietà della suddetta Società ODERO - TERNI - ORLANDO secondo i disegni allegati portanti i seguenti numeri SG 20980 SG 20970 in regola col bollo e vidimati dalle parti e secondo le condizioni tecniche trascritte nell'allegata carta da bollo che pure debitamente firmata dalle parti fa parte integrante della presente scrittura

./.

ODERO - TERNI - ORLANDO
Società per la Costruz. di Navi, Macchine ed Artiglierie

UN AMMINISTRATORE DELEGATO

ing. Vincenzo Politi
ing. Luigi di Ippolito

unitamente a tutte le clausole seguenti.

A) - I lavori dovranno esser condotti con la massima cura ed attenzione in modo che la costruzione delle suddette case risulti a perfetta regola d'arte e soddisfacente sotto ogni aspetto ai requisiti dell'abitabilità.

B) - La Ditta Ingg. Politi & Massari prende tassativo impegno per il buon esito delle costruzioni, sia dal lato della resistenza sia per le finiture assumendosene la completa e piena responsabilità.

C) - I materiali e gli accessori da impiegarsi dovranno esser di prima qualità per costruzioni del genere, e corrispondere a tutte le prove e norme in vigore presso il Genio Civile e l'Istituto Fascista Autonomo per le Case Popolari della Provincia di La Spezia ed a quanto altro é stabilito da tutte le leggi in vigore per i materiali da costruzione.

D) - IL PREZZO DI APPALTO convenuto a corpo per ciascuna casa é di £. 315.000 (trecentoquindicimila) e quindi per le tre case complessivamente £. 945.000 (novecentoquarantacinquemila). Detto prezzo si intende definitivo e non soggetto ad alcuna variazione per nessun motivo e cioé nessuna variazione nei costi del materiale e delle mercedi, che si ve

rificasse durante il periodo di esecuzione delle costruzioni in parola potrà dar diritto ad una delle parti ad una revisione del prezzo d'appalto.

Le cifre suddette s'intendono comprensive del costo di tutte quelle eventuali piccole varianti che durante l'esecuzione dei lavori si rendessero necessarie.

Nelle cifre convenute sono pure compresi tutti gli oneri per l'approvazione dei disegni e decreti che derivano a termini di legge per i lavori in parola.

E) - MODALITA' DI PAGAMENTO. La Società ODERO - TERNI-ORLANDO effettuerà i pagamenti alla Ditta Ingg.

Leonardo Innovation Archives

Politi & Massari come segue:

- a) - con versamenti mensili pari al 80% dei lavori eseguiti e del costo dei materiali che si troveranno conservati sotto la responsabilità della Ditta Ingg. Politi & Massari ed a sua cura nel proprio Cantiere;
- b) - 10% dopo felice esito del collaudo ed accettazione da parte della suddetta Società ODERO - TERNI - ORLANDO delle case ultimate e contro la presentazione del decreto di abitabilità;
- c) - 5% sei mesi dopo il pagamento precedente;
- d) - 5% a saldo, a fine della garanzia stabilita in

12 mesi.

Al fine di ottenere i suddetti pagamenti la Ditta Ingg. Politi & Massari dovrà produrre lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti nel mese, ed una distinta dei materiali approvvigionati esistenti presso il suo Cantiere. Tali stati di avanzamento e distinta di materiali verranno controllati da un incaricato della SOCIETA' - ODERO - TERNI-ORLANDO che provvederà pure all'accertamento del costo della mano d'opera per i lavori eseguiti.

In particolare per i materiali tanto depositati nei cantieri della Ditta Ingg. Politi & Massari che messi in opera, la Ditta stessa dovrà rilasciare di volta in volta, alla Società ODERO - TERNI - ORLANDO una regolare dichiarazione di proprietà a favore della Società stessa.

F) - TERMINE DI CONSEGNA. Le costruzioni in oggetto dovranno essere ultimate e presentate per il collaudo entro il mese di Ottobre del corrente anno.

Le eventuali proroghe su detta data, dovranno risultare da conferma scritta della Società ODERO - TERNI - ORLANDO a seguito di documentata richiesta da parte della Ditta Ingg. Politi & Massari.

G) - PENALITA' PER RITARDATA CONSEGNA. In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori sul termine